

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Владимировой, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2107 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 2615,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.плотц. (при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9153,90	
2	Спил и обрезка деревьев на придомовой территории	ИП Ивашенко Е.Ю.			7000,00	
3	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,1088	100куб.м	41924,01	4561,33	
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	2,33	1 рейс	2500,00	5825,00	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
4	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: оставление доступа контроллеру РСО для опломбировки УУТЭ	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77	
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке ЦО	0,03	100 стояков	35750,03	1072,50	
6	Демонтаж старых линий связи и освещения с деревьев (придомовая территория)	1,00	ед	464,76	464,76	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
7	Проверка/прочистка дымовентиляционных каналов: кв.51,21,64,66	ООО "ПожМонтаж"			950,00	
8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ф-л № 3 АО "Газпром газораспределение Краснодар"			13888,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества					0,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей						
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2615,40	кв.м	0,40	1046,16	
10	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях (по обр. о запахе канализации из подвала). Выявлен подпор канализации в связи с переполнением наружных канализационных колодцев. 05.11.2022	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
11	Электрическая энергия за октябрь 2022	691,00	кВт*ч	5,50	3800,50	
Услуги по управлению МКД						
12	Услуги по управлению МКД	2615,40	кв.м	2,20	5753,88	
Прочие услуги						
13	Услуги ТРКЦ	6,00	%	49434,06	2966,05	
14	Услуги банка				337,78	
15	Выплачено вознаграждение Предс. Совета МКД (по решению ОСС) за октябрь 2022	1,00	месяц	3000,00	3000,00	
ИТОГО:					60687,41	

2. Всего за период с 01.11.2022г по 30.11.2022г выполнено работ на сумму **60 687,41р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

их равную силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева